



Präsentieren Sie Ihre Immobilie im besten Licht!

Machen Sie Ihre Immobilie „fit“ für Verkauf oder Vermietung:

Für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance – Präsentieren Sie Ihre Immobilie entsprechend im besten Licht!

Betrachten Sie das zu verkaufende Objekt kritisch und investieren Sie gegebenenfalls ein wenig Zeit und Geld, um Ihr Haus oder Ihre Wohnung perfekt für die Präsentationstermine mit Kauf- oder Mietinteressenten vorzubereiten. Betrachten Sie Ihre Immobilie aus der Sicht eines Interessenten. Sorgen Sie für eine Wohlfühl-Atmosphäre.

Bei Berücksichtigung folgender Tipps und Vorschläge, kann u.U. der Wert Ihres Objekts erhöht werden. Nachfolgend nun einige Tipps und Vorschläge zu Ihrem Vorteil:

Der erste Eindruck

- eine funktionierende Türklingel
- Türen abwischen
- Klingelschilder und Türbeschläge putzen
- auf einen sauberen und freundlichen Eingang achten
- Lüften Sie ½ Stunde vorher ausgiebig
- Schaffen Sie Ordnung

Wie aus dem Ei gepellt

- Bad putzen und aufräumen
- ggf. Möbel reinigen
- Waschmaschine und Trockner abwischen
- Herd und Kühlschrank säubern
- Teppich reinigen

Allgemeine Wartung

- Tropfende Wasserhähne reparieren
- Quietschende Türen ölen
- Fenster reinigen und reparieren
- Defekte Glühbirnen ersetzen
- Lose Platten befestigen
- Farbschäden ausbessern

Außen herum

- Rasen mähen
- Laub im Garten entfernen
- Abfall beseitigen
- Zäune reparieren
- Hecken, Büsche, Bäume schneiden
- Terrasse/Balkon und Gehwege säubern
- Außenanstrich ausbessern

Verkaufsatmosphäre

- Gardinen/Rollläden tagsüber öffnen
- Überall Licht anschalten machen
- Falls vorhanden: Kamin anzünden
- Leise Hintergrundmusik
- Bei der Besichtigung nicht stören
- Lassen Sie den Immobilienberater allein mit seinen Kunden durch Haus oder Wohnung gehen
- Falls Sie Haustiere haben: klären Sie vorher, inwieweit diese stören könnten

Sonstiges

- Garage und Keller aufräumen
- Überflüssige Möbel auslagern
- Einbauschränke säubern
- Treppen und Korridore putzen
- Verschmutzte Fugen säubern, fehlende ersetzen
- Beschädigte Fliesen ersetzen

Eigene Ideen
