

Frei(T)Raum Immobilienagentur
 Vera Hufschmidt & Heike Dittmann GbR
 e-Mail: post@frei-t-raum.de
 Fax: 06731/ 5471638
 www.frei-t-raum.de



Finanzierungsanfrage

Selbstauskunft

Ihre Persönlichen Daten

	1. Darlehensnehmer	2. Darlehensnehmer
Anrede		
Vorname(n)		
Familienname (ggf. Geburtsname)		
Geburtsort, Geburtsdatum		
PLZ, Wohnort		
Straße, Hausnummer		
dort wohnhaft seit		
ggf. Voranschrift(en) der letzten 5 Jahre		
Telefon privat/ mobil		
Telefon geschäftlich/ Fax		
e-Mail-Adresse		

Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Güterstand		
Anzahl/Geburtsjahre Kinder		

Beschäftigungsverhältnis		
seit		
Ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Branche		
Dauer des Vertragsverhältnisses		
noch in Probezeit?		

Nur auszufüllen, wenn Staatsangehörigkeit nicht deutsch:

in Deutschland seit		
Aufenthaltserlaubnis	befristet bis unbefristet:	befristet bis unbefristet:
Arbeitserlaubnis	befristet bis unbefristet:	befristet bis unbefristet:
Niederlassungsberechtigung	vorhanden nicht vorhanden	vorhanden nicht vorhanden

Ihr Finanzierungsvorhaben

<input type="checkbox"/> Kauf/Erwerb	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Umschuldung
<input type="checkbox"/> Anbau/ Ausbau/ Umbau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Renovierung/Sanierung
<input type="checkbox"/> Erbauseinandersetzung	<input type="checkbox"/> Kapitalbeschaffung	<input type="checkbox"/>

Finanzierungsobjekt

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> EFH m. Einliegerwohnung	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Sonstiges	
Objektanschrift		
Nutzung	<input type="checkbox"/> Eigennutzung	<input type="checkbox"/> Vermietung
Wohnfläche	m ²	m ²
Gewerbefläche	m ²	m ²
Grundstücksgröße	m ²	

Finanzierungskosten	Euro
----------------------------	-------------

Grundstückskosten (inkl Erschließung bei Neubau)	
Baukosten/Kaufpreis/Kapitalbeschaffung	
Modernisierungs-/Renovierungs-/Umbaukosten	
Außenanlagen/Baunebenkosten (bei Neubau)	
Grunderwerbsteuer (5% des Kaufpreises)	
Maklerkosten (5,95% des Kaufpreises)	
Notar und Gerichtskosten (ca. 1,5% des Kaufpreises)	
Sonstige Kosten (z.B. Bearbeitungsgebühr)	

Objektkosten insgesamt	
abzüglich einzusetzende Eigenmittel	
Finanzierungsbedarf	

Haushaltseinkommen pro Monat	Euro
-------------------------------------	-------------

Nettoeinkommen	
Nettoeinkommen Partner/in	
Sonstige Einkommen aus selbstständiger Tätigkeit	
Renten	
Einkommen aus Kapitalvermögen	
Kindergeld	
Sonstige regelmäßige Einkommen	
abzüglich ggf. Steuern auf sonstige Einkommen	
Gesamteinkommen vor Finanzierung	

Künftige Veränderungen (z.B. Kapitalerträge)	
Künftige Veränderungen (z.B. Mieterträge)	
Gesamteinkommen nach Finanzierung	

Haushaltsausgaben pro Monat	Euro
-----------------------------	------

Miete und Nebenkosten (Umlagen, Heizung)	
Lebenshaltung (inkl. Kleidung, Hobbies, Telefon, Internet, TV)	
Pkw-Kosten und Versicherung (inkl. Leasingrate)	
Spar-/Bausparbeiträge	
Kranken-/Sachversicherungen (Haftpflicht-, Unfall-, etc.)	
Private Altersvorsorge (Lebens-/Rentenversicherungsbeiträge)	
Bestehende Baufinanzierungsrate, Hypothekenverpflichtung	
Weitere Kredit-/Leasingraten	
Ggf. Unterhaltszahlungen	
Sonstige Ausgaben	
Gesamtausgaben vor Finanzierung:	

Künftige Veränderungen (z.B. Wegfall bisherige Kaltmiete)	
Künftige Veränderungen (z.B. Versicherungen nach Bauphase)	
Finanzierungskosten	
Gesamtausgaben nach der Finanzierung:	

Vermögensübersicht

Eigenkapital	verfügbar ab (Datum)	Euro
Girokonto		
Termingelder		
Sparguthaben		
Bausparverträge		
Kapitallebensversicherung		
Festverzinsliche Wertpapiere		
Investmentfonds		
Aktien		
Schenkungen (z.B. Eltern)		
Grundstücke		
Immobilien		
Sonstige Wertgegenstände		
Ihr Eigenkapital insgesamt:		

Verbindlichkeiten

Kreditart:	Laufzeit von/bis	aktueller Darlehensstand
Ratenkredite		
bestehende Baufinanzierungen		
sonstige Verbindlichkeiten		
Steuerschulden		
Bürgschaften		
Verbindlichkeiten insgesamt		